

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-376/2021

DUŽNIK: METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.06.2022. DO 23.09.2022.

Dana 20.06.2022. uplaćen je predujam FINI za održavanje elektronske javne dražbe, te je poziv na sudjelovanje objavljen 27.06.2022., nadmetanje prve javne dražbe okončano je 20.09.2022. najpovoljnija ponuda iznosi 451.500,00 kn. Sud je pozvano FINU na dostavu izvješća o provedenoj prodaji kako bi mogao pozvati kupca na uplatu kupovnine donošenjem rješenja o dosudi.

Prilog: Javno dostupno izvješće o prodaji

U svrhu prodaje nekretnine objavljen je oglas na Njuškalu.

Prilog: Oglas

Nastavno na prethodno zaprimljenu opomenu na održavanje zapuštene zelene površine Općina Lovas izdala je obvezni prekršajni nalog i izvršila uslugu košnje prema važećem cjeniku komunalnog odjela Općine Lovas na teret stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 10.999,80 kn za košnju i 250,00 kn za prekršaj, što je u konačnici najpovoljnija ponuda za navedenu uslugu do koje se može doći na tržištu obzirom da se radi o 36.666,00 m².

Prilog: Račun s pozivom na plaćanje

Potraživanje prema prethodnom zakonskom zastupniku Branku Milošević osnovom Sporazuma o obročnoj otplati duga je u zakašnjenju s 3 obroka, usprkos učestalim kontaktima i višestruko postignutim dogovorima o plaćanju. Posebno se ističe kako je u prethodnom izvješću pogrešno navedeno da dugovanje temeljem Sporazuma ima biti u cijelosti naplaćeno do 30.09. tekuće godine, ispravan navod je do 31.10. tekuće godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. Poljoprivrednog zemljišta upisanog u k.o. Lovas, zk.ul.1861 s kčbr. 1776/6 i 1776/13 i zk.ul.1972 s kčbr. 1776/15 ukupne površine 39.283 m², na prvoj javno dražbi najpovoljnija ponuda iznosi 451.500,00 kn

2. Opreme za graditeljstvo - građevinski oplat unovčen za 10.000,00 kn.

3. Potraživanja u iznosu od 78.782,70 prema Branko Milošević, Đorđićeva 21, Zagreb, OIB 62864474779 koje je dijelom namireno prijebojem u iznosu od 35.400,04 kn, dok je preostali iznos od 43.382,66 temeljem sporazuma predmetom obročne otplate te je na dan predaje izvješća uplaćeno ukupno 28.921,76 kn.

Nastali su bankovni i knjigovodstveni troškovi, poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala, troškovi ishođenja podataka o dužnikovu dužniku, upisa promjena u javne registre, troškovi korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe te procjene vrijednosti nekretnina, računi za komunalnu naknadu, trošak javne dražbe, trošak košnje trave, trošak objave oglasa na njuškalu

Do sada su plaćene bankovne naknade koje se naplaćuju automatizmom, dijelom su predujmljeni gotovinski troškovi od strane stečajne upraviteljice, te je plaćen račun za usluge procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od

2.500,00 kn. Plaćeni su dospjeli računi za komunalnu naknadu za 09/2021, 12/2021, 03/2022, 06/2022 u iznosu od 7.070,94 kn. Plaćen je trošak košnje i prekršajnog naloga u iznosu od 11.249,80 kn. Trošak javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.

Na bankovnom računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 14.866,02 kn.

Dokaz: Bankovni izvod od 19.09.2022.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje rješenja o dosudi nakon čega će biti obračunati troškovi unovčenja razlučnog prava u roku od osam dana od dana pravomoćnosti predmetnog rješenja.

Biti će poduzete dodatne mjere u svrhu naplate duga dužnika Brankom Milošević.

Mjesto i datum

Osijek, 23.09.2022.

Stečajni upravitelj

Sanela Kučar